

„Rekonstrukce – Magistrát Brno, kancelářské prostory Husova 12“

DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY

LISTOPAD 2020

D - TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- a. Identifikační údaje stavby
- b. Účel stavby
- c. Architektonické, dispoziční řešení
- d. Stavebně technické řešení
- e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

a. Identifikační údaje stavbyIdentifikační údaje stavby:

Název stavby: „Rekonstrukce – Magistrát Brno, kancelářské prostory, Husova 12“

Místo stavby: Husova 196/12, 602 00 Brno-střed-Staré Brno, k.ú. Město Brno, parc.
č.498Identifikační údaje stavebníka:

Statutární město Brno, IČ : 44992785,

Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

Identifikační údaje projektanta:

MARK VALA s.r.o., IČ: 072 14 481, Josefská 516/1, 602 00 Brno- město

Petr Mareček (ČKAIT 1103789), mark@markvala.cz

Stupeň dokumentace: DSP

Datum provedení: 11/2020

b. Účel stavby

Projektová dokumentace řeší revitalizaci vnitřních a změnu využití prostor objektu. Místnosti řešené v dokumentaci se nyní využívají v 1.NP jako skladovací prostory a ve 4.NP jako byt správce. Rekonstrukcí nedojde k změně využití celkové stavby.

c. Architektonické a dispoziční řešení

Projektová dokumentace řeší pouze rekonstrukci interiéru části magistrátu.

Interiér bude mít v kancelářských prostorách na podlaze vybaven kobercem světlé barvy. Spojovací chodba bude z PVC světlé barvy. Veškeré stěny, parapety a dveře včetně zárubní budou v bílém odstínu.

Celý interiér tak bude ve světlém neutrálním odstínu.

Tato barevnost, která je čistá a jednotná byla zvolena pro zachování příjemného pracovního klidného prostředí. Navazuje na současný design zbytku magistrátu.

Barevnost veškerých povrchů a materiálů bude specifikována objednatelem!!!**d. Stavebně technické řešení****Bourací práce**

V řešené části objekty v rámci bouracích prací budou v 1.NP odstraněny dveře včetně zárubní, podlahová krytina a sokl, lišty, garnýže závěsů oken, ocelové zábradlí, skříň, orámování otvorů, dveří a vodičů. V 1.NP bude zbouráno schodišťové rameno, vedoucí do suterenní části.

Ve 4. NP budou zbourány příčky dle projektové dokumentace, skříň, kuchyňská linka, police, orámování otvorů dveří a vodičů. Budou odstraněny podlahové krytiny, včetně soklů a lišt.

Také budou vybourány zařizovací předměty, jako je záchod a vana. Ve 4.NP bude vybourán otvor, který bude propojovat nově vzniklé kancelářské prostory s jednotkami WC. Stávající omítky na zděných konstrukcích v rámci řešeného prostoru budou odstraněny.

Nové konstrukce

1.N

Stávající potěr se po odstranění nášlapné vrstvy dle potřeby vyspravi sanační maltou a betonová mazanina v případě rozpraskání bude sešita. Uhlovou brusku se proříznou jednotlivé trhliny a provedou se řezy kolmé na směr trhlín po cca 10 až 20 cm.

Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru.

Do řezů kolmých k trhlíně se vloží ocelové sponky do betonu.

Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřic.

Po případném vyspravení a sešití se celá plocha podlahy napenetruje hloubkovou penetrací na bázi epoxidové pryskyřice k uzavření vlhkosti. Následně se dle potřeby sjednocení podlah vylije samonivelační stěrka v mocnosti od 0-20 mm. Následně bude položeno souvrství koberce.

Prostor původní místnosti 105a bude rozdělen na 2 místnosti pomocí SDK příčky. SDK příčka se bude skládat z ocelového rastru a dvojitého záklopu akustickou SDK příčkou s výplní skelné vaty.

Do příčky budou provedeny dva otvory. Jeden otvor pro dveře. Jedná se dveře o š. 800mm s ocelovou obložkovou zárubní. Druhý otvor pro světlík nad dveřním křídlem, který bude prosvětlovat prostor před kanceláří. Jedná se o plastové neotevírané okno s dvojitým zasklením.

Vzniknou 2 kanceláře. Nově budou provedeny rozvody silnoproudu a slaboproudu. Výška podlah bude navazovat na stávající podlahu na chodbě 100. V místnosti 105a bude zakryt rozvod elektřiny požárně odolnou předstěnou, která bude lícovat s nově osazenými dvířky stávajícího rozvaděče.

Otopná tělesa budou opatřena novým nátěrem viz. ÚT.

Nad prostorem bývalého schodiště bude zkonstruována nová stropní deska o rozměrech 3,1x2,3x0,085 m z trapézového plechu podepřeného I 140 nosníky. I 140 nosníky budou uloženy v kapsách min 300mm ve stěně. Rozteč mezi Inosníku bude 1000mm. Trapézový plech a válcované nosníky budou spojeny svarem. Navazující trapézové plechy budou spojeny šroubem a svarem. Pod stropní deskou vznikne skladovací prostor. Bývalý otvor dveří bude zakryt SDK příčkou. SDK příčka se bude skládat z ocelového rastru a dvojitého záklopu akustickou SDK příčkou s výplní skelné vaty.

Veškeré zděné omítky budou očištěny od stávajících omítek a budou provedeny omítky nové dle skladby S3. Finální povrch bude štuk. Kvůli sjednocení povrchu s použitými SDK dělicími příčkami budou příčky malovány štukovou malbou.

Podlaha

Skladba B1

Zátěžový koberec	2mm
Disperzní lepidlo	

Podložka pod koberec	2mm
Fixační lepidlo	
Penetrace	
Nivelační stěrka	0-20mm
Penetrace na bázi pryskyřice	
Sanační malta	0-2mm
Penetrace	
Stávající potěr	
Skladba stropní desky	
Beton C15/20 + Kari síť	98mm
Trapézový plech (VSŽ 11002)	2mm
Válcovaný I nosník 140	140mm

Poznámka:

Podlahy budou doplněny soklem v podobě PVC pásku s vloženým pásem koberce.

*Stěny***Skladba S1**

Malba štuková	
2x Akustická SDK Deska	25mm
CW profily+Tepelná izolace	100mm
2x Akustická SDK Deska	25mm
Malba štuková	

Skladba S2

Malba štuková	2mm
2x Požárně ochranná deska	40mm
Vzduchová mezera+CW profily	110mm
Stávající stěna	

Skladba S3 (stávající zděné konstrukce v řešeném prostoru)

Penetrace	
Hrubá omítka	20mm
Štuková omítka	3mm
Malba	

4.NP

Stávající potěr se po odstranění nášlapné vrstvy dle potřeby vysprávi sanační maltou a betonová mazanina v případě rozpraskání bude sešita. Uhlovou bruskou se proříznou jednotlivé trhliny a provedou se řezy kolmé na směr trhlín po cca 10 až 20 cm.

Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru.

Do řezů kolmých k trhlíně se vloží ocelové sponky do betonu.

Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřic.

Po případném vyspravení a sešití se celá plocha podlahy napenetruje hloubkovou penetrací na bázi epoxidové pryskyřice k uzavření vlhkosti. Následně se dle potřeby sjednocení podlah vylije samonivelační stěrka v mocnosti od 0-20 mm. Následně bude položeno souvrství koberce.

V rámci budování kancelářských prostor v 4.NP budou vystaveny nové příčky, vznikne tak kancelář vedoucího, sekeretariát a 4 nové kanceláře. Zázemí pro nově vzniklé kanceláře je uvažováno ve stávajících prostorách objektu. Nově budou provedeny rozvody silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, budou upraveny rozvody pitné vody a kanalizace, do rozvodů vytápění nebude zasahováno. Budou upraveny trasy pro stávající VZT chladicí jednotky.

Výška podlah bude navazovat na stávající úroveň v místnosti 440.

Otopná tělesa budou opatřena novým nátěrem.

Nové podlahy budou zalištovány (Kobercová a PVC lišta)

Podlaha

Skladba B1

Zátěžový koberec	2mm
Disperzní lepidlo	
Podložka pod koberec	2mm
Fixační lepidlo	
Penetrace	
Nivelační stěrka	0-20mm
Penetrace na bázi pryskyřice	
Sanační malta	0-2mm
Penetrace	
Stávající potěr	

Skladba B2

Litá epoxidová pryskyřice	2mm
Penetrace	
Nivelační stěrka	0-20mm
Penetrace na bázi pryskyřice	
Sanační malta	
Penetrace	
Stávající potěr	

Stěny

Skladba S1

Malba štuková

2xAkustická SDK Deska 25mm

CW profily+Tepelná izolace 100mm

2xAkustická SDK Deska 25mm

Malba štuková

Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Stavba je navržena obecně v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

f. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Projektová dokumentace se nezabývá obvodovým pláštěm budovy

g. Způsob založení objektu

Projekt neřeší.

h. Vliv objektu a jeho užívání na živ. prostředí a řešení případných neg. účinků

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Při realizaci budou dodrženy zásady stanovené zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad bude odvážen místními Technickými službami na základě smlouvy.

Na pozemku se nachází nízká zeleň, která bude odstraněna. Po dokončení stavby budou nezastavěné části pozemku zatravněny a osázeny novou nízkou zelení. Vytěžená zemina bude uložena na pozemku a použita na terénní úpravy.

i. Dopravní řešení

Dopravní řešení zůstane beze změny.

j. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradon. opatření

Stavba nebude ohrožována žádnými škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Pozemek a stavba umístěná na pozemku se nenachází v území, které by bylo ohroženo seismicitou.

k. Dodržení všeobecných požadavků na výstavbu

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Stavba je navržena obecně v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Závěr

Stavba bude realizována za použití konstrukcí materiálů a zařízení ve vysokém standardu kvality, garantujícím vysoké užitkové hodnoty, absolutní funkčnost a dlouhodobou životnost včetně běžně dosažitelného servisu. Konstrukce, prvky a materiály musí vyhovovat v současné době platným českým státním a oborovým nebo podnikovým normám.

V Brně, červenec 2020

Vypracoval: Petr Mareček
Matěj Fochr